

## WYKAZ

Wójt Gminy Dwikozy, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

### **podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **3 lat**.

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

Działka ewid. nr 1572/2 o powierzchni 0,0200 ha położona w obrębie Dwikozy, gmina Dwikozy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI15/00020111/0 przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy będzie część działki ewid. nr 1572/2 o powierzchni 0,0100 ha. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się obszarze zwartej zabudowy oraz posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **Czynsz dzierżawny:**

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest w wysokości 120,00 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do dnia 15 każdego miesiąca.

#### **Zasady aktualizacji opłat**

Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana raz do roku w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia złożonego przez Wyzierżawiającego bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa GUS.

#### **Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

#### **Informacje dotyczące dzierżawy:**

Oddanie w dzierżawę części ww. nieruchomości następuje na cel – prowadzenia działalności gospodarczej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dwikozy, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Promocji Gminy Dwikozy w Urzędzie Gminy Dwikozy, ul. Spółdzielcza 15, pokój nr 4, tel. 15 831 14 71 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dwikozach od dnia 30.01.2023 r. do dnia 22.02.2023r.

  
WÓJT  
mgr inż. Marek Łukaszek