

Sandomierz, dnia 9 marca 2021 r.

GN.6827.2.2019

### DECYZJA

Na podstawie art. 8d w związku z art. 6a ust. 1 pkt 1, art. 9 ust. 1 i 2 oraz art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) – dalej *ustawa*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) – dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosków Państwa Iwony i Mirosława małż. Dziarek, Pani Jolanty Sieradzkiej, Państwa Haliny i Jerzego małż. Walicha, Pani Małgorzaty Mamińskiej, Pana Mirosława Ogorzałka, Pani Justyny Rogozińskiej, Pana Przemysława Rogozińskiego, Państwa Marii i Krzysztofa małż. Rogozińskich, Pana Mariusza Zioło, Pani Agnieszki Łutowicz – Zioło, Państwa Barbary i Marka małż. Podoleckich, Pana Jacka Macieja Gręby, Państwa Ewy i Jacka małż. Płaza, Państwa Doroty i Marka małż. Majewskich, Pani Barbary Mackiewicz, Państwa Eweliny i Kamila małż. Łuczyńskich, Państwa Niny i Jacka małż. Małuszyńskich, Pana Zygmunta Żmudy, Państwa Włodzimierza i Marii małż. Zmyj, Pani Janiny Ogorzałek, Państwa Anny i Jarosława małż. Kałwa, Pani Katarzyny Miszuda, oraz Pani Elżbiety Kulity,

### orzekam:

1. Ustalić wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski, stanowiącej nieruchomości położoną w gm. Dwikozy, w obrębie ewidencyjnym Kamień Łukawski, oznaczoną w ewidencji gruntów działkami Nr, Nr 58, 64, 66, 72, 87, 88, 91, 94, 96, 106, 127, 134, 142, 143 o łącznej powierzchni 20,4400 ha, oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wykaz wielkości przysługujących im udziałów w w/w wspólnocie.
2. Odmówić ustalenia uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski dla Pani Katarzyny Miszudy i Pani Elżbiety Kulity.
3. Wykaz, o którym mowa w pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji i podlega z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów.

### UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w gm. Dwikozy, w obrębie ewidencyjnym **Kamień Łukawski**, oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr, Nr 58, 64, 66, 72, 87, 88, 91, 94, 96, 106, 127, 134, 142, 143 o łącznej powierzchni 20,4400 ha, stanowiąca grunty orne, pastwiska trwałe, sady i nieużytki, na mocy ostatecznej decyzji Starosty Sandomierskiego znak: GN.70200.3.2017 z dnia 9 maja 2017 r. została uznana za Wspólnotę Gruntową wsi Kamień

Łukawski. W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego w trybie przepisów art. 8a w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), Starosta Sandomierski decyzją znak: RO.70200/2/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej Kamień Łukawski, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 w/w ustawy (tj. pierwotnie uprawnionych).

W myśl art. 6a w/w ustawy jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we *wspólnocie gruntowej*, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze *wspólnoty gruntowej* albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące *wspólnotę* lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli *wspólnotą gruntową* są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze *wspólnoty*. Niekorzystanie ze *wspólnoty gruntowej* w okresie wymienionym w ust. 1 pkt 1 nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Gdy w/w decyzja orzekająca o nieustaleniu wykazu (pierwotnie) uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, stała się ostateczna, zgodnie z art. 8c ust. 1 ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we *wspólnocie gruntowej* oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we *wspólnocie gruntowej* następuje na wniosek uprawnionego do udziału we *wspólnocie gruntowej*, o którym mowa w art. 6a powołanej na wstępie ustawy.

Działając w trybie art. 8c ust. 2 – 4 powołanej na wstępie ustawy, Starosta Sandomierski zawiadomieniem w dniu 16 października 2017 r. podał do publicznej wiadomości informację o możliwości składania, w terminie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia zawiadomienia, wniosków przez osoby fizyczne lub prawne uprawnione w myśl art. 6a ust. 1 ustawy, do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski gm. Dwikozy. Informacja ta została wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa oraz Urzędu Gminy Dwikozy, a ponadto podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Sołectwie Kamień Łukawski, a także zamieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. Starostwa.

W odpowiedzi na powyższe zawiadomienie do tut. Organu wpłynęły wnioski niżej wymienionych osób: Pana Mirosława Dziarka, Pani Jolanty Sieradzkiej, Pani Haliny Walicha, Pani Małgorzaty Mamińskiej, Pana Mirosława Ogorzałka, Pani Justyny Rogozińskiej, Pana Przemysława Rogozińskiego, Państwa Marii i Krzysztofa małż. Rogozińskich, Pana Mariusz Ziolo, Pani Agnieszki Łutowicz – Ziolo, Pana Marka Podoleckiego, Pana Jacka Macieja Gręby,

Państwa Ewy i Jacka małż. Płaza, Państwa Doroty i Marka małż. Majewskich, Pani Barbary Mackiewicz, Pana Kamila Łuczyńskiego oraz Państwa Niny i Jacka małż. Małuszyńskich.

Następnie ze względu na umożliwienie złożenia wniosku przez wszystkie osoby uprawnione, Starosta Sandomierski podał do publicznej wiadomości informację znak: GN.III.70200/2/2017 z dnia 1 kwietnia 2019 r. o przedłużeniu terminu składania wniosków przez osoby uprawnione w terminie do dnia 31 maja 2019 r. Zgodnie z art. 8c ust. 3 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* informacja ta została wywieszona na okres 14 dni w tut. Starostwie oraz urzędach gmin właściwych ze względu na położenie nieruchomości stanowiącej wspólnotę gruntową, a ponadto podano ją do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości przez Sołtysa wsi Kamień Łukawski, a także zamieszczono ją na stronach internetowych gmin, stronie BIP tut. Starostwa i stronie serwisu ogłoszeniowego „Monitor urzędowy” wyd. Nr 93/2019 z dnia 3 kwietnia 2019 r. oraz w prasie lokalnej – „Tygodnik Nadwiślański” wyd. Nr 15 z dnia 11 kwietnia 2019 r.

Po tej dacie do tut. Organu wpłynęły dwa wnioski: Pana Zygmunta Żmudy i Pana Włodzimierza Zmyj.

Zgodnie z art. 8d ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we *wspólnocie gruntowej*, o których mowa w art. 6a, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie wydaje starosta.

Wobec powyższego, na wnioski w/w osób, Starosta Sandomierski zawiadomieniem znak: GN.6827.2.2019 z dnia 12 czerwca 2019 r. wszczął przedmiotowe postępowanie administracyjne w trybie art. 8d w związku z art. 6a ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, dotyczące ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski, wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w w/w wspólnocie. Zawiadomienie zgodnie z art. 8f ustawy zostało doręczone poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Dodatkowo zawiadomienie zostało opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. Starostwa.

Starosta działając w trybie przepisów art. 6a ust. 1 pkt 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, obowiązany jest ustalić czy wnioskodawcy posiadają gospodarstwo rolne (położenie oraz obszar), a także czy rzeczywiście korzystali z gruntów przedmiotowej wspólnoty gruntowej przez okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. w sposób ciągły i nieprzerwany. W myśl art. 75 *Kpa* jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny. Jeżeli przepis prawa nie wymaga urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego w drodze zaświadczenia właściwego organu administracji, organ administracji publicznej odbiera od strony, na jej

wniosek, oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Zgodnie z art. 80 *Kpa* organ administracji publicznej ocenia na podstawie całokształtu materiału dowodowego, czy dana okoliczność została udowodniona. Wątpliwości co do stanu faktycznego nie mogą być w niniejszej sprawie rozstrzygane na korzyść strony, ponieważ zgodnie z art. 81a § 2 pkt 1 i 2 *Kpa*, przepisu § 1 nie stosuje się jeżeli w sprawie uczestniczą strony o spornych interesach lub wynik postępowania ma bezpośredni wpływ na interesy osób trzecich oraz jeżeli przepisy odrębne wymagają od strony wykazania określonych faktów.

Udział we wspólnocie gruntowej powiązany jest z posiadaniem gospodarstwa rolnego. Przepisy ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* nie definiują pojęcia *gospodarstwa rolnego*. Do przepisów używających tego terminu i nie kreujących własnych definicji stosuje się ogólną definicję gospodarstwa rolnego zawartą w art. 55<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), zgodnie z którą za gospodarstwo rolne uważa się grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, jeżeli stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą, oraz prawami związanymi z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. W myśl art. 46<sup>1</sup> *Kodeksu cywilnego*, nieruchomościami rolnymi (gruntami rolnymi) są nieruchomości, które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej. Przepis art. 55<sup>3</sup> nie wymienia wśród kryteriów gospodarstwa rolnego jego obszaru, w związku z czym gospodarstwem rolnym w rozumieniu *Kodeksu cywilnego* jest także gospodarstwo o obszarze poniżej 1 ha. Powierzchnia gospodarstwa nie stanowi normatywnego kryterium istnienia gospodarstwa rolnego. Za osobę spełniającą przesłankę posiadania gospodarstwa rolnego, można uznać zarówno właściciela gruntów rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, jak i posiadacza takich gruntów. Istotę posiadania określa z art. 336 ustawy *Kodeks cywilny*, zgodnie z którym, posiadaczem rzeczy jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (*posiadacz samoistny*), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (*posiadacz zależny*).

Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, są niezbędne do wyliczenia udziału tych osób. Zgodnie z art. 8a ust. 6 w/w ustawy, obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we *wspólnocie gruntowej* określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Udział osoby uprawnionej we wspólnocie gruntowej jest związany z posiadaną nieruchomością gruntową (gospodarstwem rolnym) i jest niepodzielny (wyjątek stanowi dział spadku lub wyjście ze współwłasności). Jeżeli osoba uprawniona pozostaje w ustroju ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, a współmałżonek tej osoby spełnia ustawowe przesłanki do udziału we wspólnocie gruntowej (tj. posiada gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystał ze wspólnoty

gruntowej), to do wyliczonego z danego obszaru gospodarstwa rolnego udziału przypisani są oboje małżonkowie. Dotyczy to również współwłaścicieli nieruchomości.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2 ustawy udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określa się w idealnych (ułankowych) częściach, natomiast wielkość tych udziałów ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach, drugą zaś połowę – proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy.

Wnioskodawcy w złożonych wnioskach wskazywali, że prowadzili gospodarstwo rolne nieprzerwanie w okresie od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r., a w załączeniu do wniosków złożyli jednobrzmiące oświadczenia o korzystaniu z terenów wspólnoty gruntowej położonej w Kamieniu Łukawskim gm. Dwikozy, poprzez *czynną opiekę nad terenami wspólnoty gruntowej: koszenie traw, sprzątanie śmieci, zabezpieczanie szlaków, budowanie infrastruktury turystycznej, wycinkę robinii akacjowej oraz wypasanie zwierząt gospodarskich*. Załączone do wniosków oświadczenia nie wskazywały jednak okresu faktycznego korzystania z przedmiotowej wspólnoty gruntowej. Część wnioskodawców nie załączyła również dowodów świadczących o posiadaniu gospodarstwa rolnego. Po analizie złożonych wniosków oraz gromadzonych materiałów z rejestrów ewidencji gruntów (w tym wypisów, zaświadczeń oraz dokumentów stanowiących tytuł własności wskazanych we wnioskach nieruchomości gruntowych), Starosta wystosował do poszczególnych wnioskodawców pisma wzywające do uzupełnienia braków formalnych złożonych w sprawie wniosków, doprecyzowania żądań, złożenia wyjaśnień i wskazania dowodów świadczących o spełnieniu przesłanek niezbędnych do nabycia uprawnień.

W myśl art. 8c ust. 5 i 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej musi odpowiadać szczególnym wymogom, zgodnie z którymi oprócz określenia nieruchomości stanowiącej wspólnotę gruntową, wskazania osoby uprawnionej wraz z adresem do doręczeń, wskazania nazwy miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, musi wskazać dowody, które świadczą o spełnieniu przez wnioskodawcę warunków niezbędnych do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej. Warunki te zostały określone w art. 6a ust. 1 pkt 1 i ust. 2 w/w ustawy, zgodnie z którym **uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej**. Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w wymienionym okresie nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

W odpowiedzi na wezwania wnioskodawcy, jako dowód na korzystanie ze wspólnoty gruntowej w sposób ciągły i nieprzerwany w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. złożyli pisemne oświadczenia złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. W oświadczeniach tych wskazywali okres w jakim korzystali z terenów wspólnoty, jak również sposoby korzystania z tych terenów określając, że było to m.in. użytkowanie działki stanowiącej wspólnotę gruntową, koszenie traw, wycinka robinii akacjowej, sprzątanie, a także realizowanie działań mających na celu poprawę infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej poprzez sprzątanie szlaków, wykonanie i montaż ławek na tzw. *tarasie widokowym* oraz budowę altan. Przedstawione w w/w oświadczeniach fakty w większości potwierdził, poprzez opatrzenie ich krótką adnotacją oraz podpisem, Pan Mirosław Dziarek – obecny Sołtys wsi Kamień Łukawski. W postępowaniu żadna ze stron nie zakwestionowała w/w oświadczeń.

Na dowód posiadania gospodarstwa rolnego i ustalenia łącznej powierzchni, położenia i stanu prawnego, wnioskodawcy złożyli m.in. oświadczenia o prowadzeniu gospodarstwa rolnego, przedłożyli dokumenty stanowiące tytuł własności nieruchomości rolnych (kopie aktów własności ziemi, aktów notarialnych umowy darowizny, umowy przekazania gospodarstwa rolnego lub sprzedaży), umowy dzierżawy oraz decyzje ustalające wymiar podatku rolnego.

W toku prowadzonego postępowania osoby potencjalnie uprawnione miały możliwość przystąpienia do postępowania i wykazania swoich uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej. Z wnioskami o przystąpienie do toczącego się postępowania jako małżonkowie osób uprawnionych wystąpili: Pani Maria Zmyj, Pan Jerzy Walicha, Pani Iwona Dziarek, Pani Barbara Podolecka oraz Pani Ewelina Łuczyńska, wskazując jednocześnie dowody na spełnienie ustawowych przesłanek do udziału we wspólnocie gruntowej. Z wnioskiem o ustalenie uprawnień w toku prowadzonego postępowania wystąpiła Pani Janina Ogorzałek, będąca uczestnikiem równoległe prowadzonego postępowania dotyczącego ustalenia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej Kamień Plebański m. Sandomierz, a także Państwo Anna i Jarosław Kałwa, Pani Katarzyna Miszuda oraz Pani Elżbieta Kulita. Wnioski te zostały również rozpatrzone. Jednak na pisma wzywające wnioskodawców do uzupełnienia złożonych wniosków o dowody na spełnienie ustawowych przesłanek, do chwili obecnej odpowiedzi nie udzieliła Pani Katarzyna Miszuda oraz Pani Elżbieta Kulita.

Ze względu na stan epidemii i związane z nim obostrzenia epidemiczne, odstąpiono od przeprowadzenia rozprawy administracyjnej.

Ponieważ informacja o możliwości składania wniosków, jak również późniejsze zawiadomienia o toczącym się postępowaniu, były ogłaszane poprzez podanie do publicznej wiadomości, oraz biorąc pod uwagę długi termin wyznaczony na złożenie takiego wniosku, należy uznać, że złożone wnioski o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski, pochodzą od wszystkich osób uprawnionych.

Wobec powyższego przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 *Kpa* zawiadomiono strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Jednocześnie realizując obowiązek określony w art. 79a *Kpa* poinformowano strony, że na dzień wydania zawiadomienia nie są wykazane przesłanki zależne od wnioskodawców określone w art. 8c ust. 5 i 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 703 ze zm.), co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony. Zawiadomienie zostało przekazane sołtysowi wsi celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczone na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń tut. Starostwa oraz Urzędu Gminy Dwikozy, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. Starostwa. Dodatkowo powyższą informację przesłano wnioskodawcom, którzy dotychczas nie przedstawili niezbędnych dowodów na spełnienie ustawowych przesłanek do nabycia uprawnień.

W odpowiedzi na powyższe, uczestnik postępowania Pani Małgorzata Mamińska złożyła w dniu 11 grudnia 2020 r. do Wojewody Świętokrzyskiego ponaglenie z dnia 9 grudnia 2020 r. Postanowieniem znak: SPN.IV.7511.2.8.2020 z dnia 11 stycznia 2021 r. Wojewoda Świętokrzyski uznał ponaglenie za uzasadnione oraz wyznaczył termin załatwienia sprawy do dwóch miesięcy od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Następnie w dniu 18 stycznia 2021 r. Pan Piotr Mamiński działający w imieniu wnioskodawcy Pani Małgorzaty Mamińskiej skorzystał z możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym oraz możliwości jego uzupełnienia.

W związku z faktem, iż wnioskodawcy: Pani Katarzyna Miszuda, Pani Elżbieta Kulita, pomimo wezwań nie wskazali dowodów jednoznacznie wskazujących na posiadanie gospodarstwa rolnego oraz na faktyczne korzystanie w sposób ciągły z terenów wspólnoty gruntowej wsi Kamień Łukawski w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., tutejszy organ orzekł o odmowie ustalenia w/w osób fizycznych za uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski.

Wielkość udziałów poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej ustalono zgodnie z zasadami zawartymi w art. 9 powołanej na wstępie ustawy. Połowę wspólnoty podzielono w równych częściach pomiędzy uprawnionych, zaś drugą połowę podzielono proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy. Przy ustalaniu wielkości udziałów osób uprawnionych we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski brane są pod uwagę obszary gospodarstw rolnych położonych na obszarze gm. Dwikozy lub graniczącej z nią gminy.

Wykaz obszarów gospodarstw rolnych posiadanych przez uprawnionych został ustalony na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Wobec powyższego, biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji.

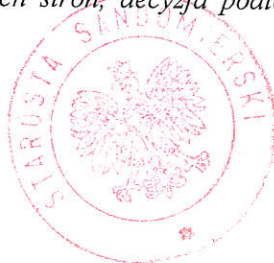
Zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niniejszą decyzję doręcza się w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – poprzez ogłoszenie przez sołtysa wsi Kamień Łukawski oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dwikozy i Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni. Po upływie tego okresu uważa się ją za doręczoną. Dodatkowo niniejsza decyzja zostaje opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (<http://bip.powiat.sandomierz.pl> w zakładce *Ogłoszenia*).

#### **Pouczenie:**

*Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*W przypadku, gdy wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania albo jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.*



**STAROSTA**

*Marcin Piwoniak*

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dwikozy – 2 egz.

ul. Spółdzielcza 15, 27-620 DWIKOZY

*(celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenia na stronie internetowej gminy oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w urzędzie na okres 14 dni)*

2. Sołtys wsi Kamień Łukawski

*(celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)*

3. Wydział Organizacyjny w/m – 2 egz.

*(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni oraz zamieszczenia na stronie BIP)*

4. Ewidencja gruntów i budynków w/m – 1 egz.

*(po nadaniu klauzuli ostateczności)*

5. A/a

Sporządziła: M. Cukierska –Grdeń Referat Nieruchomości tel. (15) 644 10 10 w. 364



Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r.) zwanego dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Sandomierski z siedzibą w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz: tel. 15 644 10 10, e-mail: [starostwo@powiat.sandomierz.pl](mailto:starostwo@powiat.sandomierz.pl)
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 703).
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Planowany okres, przez który dane osobowe będą przechowywane to okres niezbędny do realizacji zdań zawartych w wyżej wymienionych ustawach.
7. Każdemu, którego dane osobowe dotyczą, przysługuje żądanie dostępu do tych danych (art. 15 RODO) oraz ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo przenoszenia danych.
8. Każdemu, którego dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (art. 77 RODO).
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.



Załącznik do decyzji Starosty Sandomierskiego znak: GN.6827.2.2019 z dnia 9 marca 2021 r.

**Wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski  
oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych  
i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.**

Lp.	OSOBY UPRAWNIONE	OBSZAR GOSPODARSTW ROLNYCH (w ha)	WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW
1.	Iwona i Mirosław małż. Dziarek	0,5503	6719/204400
2.	Jolanta Sieradzka	3,2150	14511/204400
3.	Halina i Jerzy małż. Walicha	2,6400	12829/204400
4.	Małgorzata Mamińska	1,7100	10110/204400
5.	Mirosław Ogorzałek	1,7800	10315/204400
6.	Justyna Rogozińska	1,1500	8473/204400
7.	Przemysław Rogoziński	0,9500	7888/204400
8.	Maria i Krzysztof małż. Rogozińscy	0,6100	6894/204400
9.	Agnieszka Łutowicz – Zioło i Mariusz Zioło	3,7000	15929/204400
10.	Barbara i Marek małż. Podoleccy	0,5301	6660/204400
11.	Jacek Maciej Gręba	1,5000	9496/204400
12.	Ewa i Jacek małż. Płaza	1,4208	9265/204400
13.	Dorota i Marek małż. Majewscy	1,5947	9773/204400
14.	Barbara Mackiewicz	1,1200	8385/204400
15.	Ewelina i Kamil małż. Łuczyńscy	2,0600	11134/204400
16.	Nina i Jacek małż. Małuszyńscy	0,9400	7859/204400
17.	Zygmunt Żmuda	1,1400	8443/204400
18.	Włodzimierz i Maria małż. Zmyj	5,7100	21807/204400
19.	Janina Ogorzałek	1,0800	8268/204400
20.	Anna i Jarosław małż. Kałwa	1,5500	9642/204400
	Razem:	34,9509	1/1

STAROSTA  
*Marcin Piwnik*

