

Sandomierz, dnia 25 maja 2021 r.

GN.6827.2.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 132 § 1 i 2, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) – dalej *Kpa*, oraz art. 8d w związku z art. 6a ust. 1 pkt 1, art. 9 ust. 1 i 2 oraz art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) – dalej *ustawa*, po rozpatrzeniu odwołania Pani Zuzanny Stępień złożonego pismem z dnia 22 kwietnia 2021 r., sprecyzowanego w piśmie złożonym w dniu 18 maja 2021 r., od decyzji Starosty Sandomierskiego znak: GN.6827.2.2019 z dnia 21 kwietnia 2021 r. wydanej w sprawie zmiany w części zaskarżonej decyzji znak: GN.6827.2.2019 z dnia 9 marca 2021 r. *ustalającej wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski, stanowiącej nieruchomość położoną w gm. Dwikozy, w obrębie ewidencyjnym 11 Kamień Łukawski, oznaczoną w ewidencji gruntów działkami Nr, Nr 58, 64, 66, 72, 87, 88, 91, 94, 96, 106, 127, 134, 142, 143 o łącznej powierzchni 20,4400 ha, oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wykaz wielkości przysługujących im udziałów w w/w wspólnocie,*

orzekam:

1. Uwzględnić w całości odwołanie Pani Zuzanny Stępień.
2. Zmienić pkt 2 zaskarżonej decyzji poprzez uwzględnienie w wykazie ustalonym w pkt 1 decyzji znak: GN.6827.2.2019 z dnia 9 marca 2021 r., stanowiącym integralną część tej decyzji, uprawnień Państwa Wiesławy i Aleksandra małż. Broda oraz Pani Zuzanny Stępień do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski.
3. Zmienić pkt 3 zaskarżonej decyzji w następujący sposób, że ustalony w pkt 1 decyzji znak:GN.6827.2.2019 z dnia 9 marca 2021 r. *Wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski, stanowiącej nieruchomość położoną w gm. Dwikozy, w obrębie ewidencyjnym Kamień Łukawski, oznaczoną w ewidencji gruntów działkami Nr, Nr 58, 64, 66, 72, 87, 88, 91, 94, 96, 106, 127, 134, 142, 143 o łącznej powierzchni 20,4400 ha, wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych oraz wykaz wielkości przysługujących im udziałów w w/w wspólnocie,* otrzymuje brzmienie jak w Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji zmieniającej i stanowi jej integralną część.
4. Wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji podlega z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów.

UZASADNIENIE

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Pani Zuzanna Stępień złożyła pismo dotyczące uznania jej za udziałowca we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski. W uzasadnieniu swojej prośby wskazała, że od 2003 roku jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kamień Łukawski o powierzchni 0,3300 ha. Ponadto w Kamieniu Łukawskim w latach 2006-2013 użytkowała nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1,2000 ha, a obecnie nabyła na własność gospodarstwo o pow. 1,8900 ha. Oświadczyła również, że jako mieszkanka Kamienia Łukawskiego korzystała z terenów Wspólnoty Gruntowej wsi Kamień Łukawski prowadząc na jednej z działek prace porządkowe. W odpowiedzi Starosta Sandomierski, przedstawił tryb postępowania w sprawie ustalenia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej, wskazał podstawy prawne i wyjaśnił na jakim obecnie etapie znajduje się postępowanie administracyjne prowadzone przez tut. Organ w tej sprawie. Jednocześnie wezwał wnioskodawcę do sprecyzowania żądania, poprzez jednoznaczne określenie, czy stanowi ono odwołanie od decyzji Starosty Sandomierskiego wydanej w tej sprawie.

W dniu 18 maja br. Pani Zuzanna Stępień doprecyzowała, że jej pismo dotyczy wniesienia odwołania od decyzji zmieniającej znak: GN.6827.2.2019 wydanej przez Starostę Sandomierskiego z dnia 21 kwietnia 2021 r. Wyjaśniła, że brak wcześniejszego wystąpienia ze stosownym wnioskiem w sprawie wynikał z faktu posiadania działki o niewielkiej powierzchni, natomiast nabycie własności gospodarstwa przylegającego bezpośrednio do gruntów wspólnoty zmotywowały do ubiegania się o ustalenie udziałów w przedmiotowej wspólnocie. Wobec powyższego Pani Zuzanna Stępień wnosi o zmianę zaskarżonej decyzji poprzez zaliczenie jej do grona osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski oraz wyliczenie jej udziału w w/w wspólnocie. W celu potwierdzenia zasadności swojego odwołania przedłożyła dokumenty potwierdzające spełnienie warunków niezbędnych do nabycia przedmiotowych uprawnień. Jako dowód na korzystanie z przedmiotowej wspólnoty gruntowej w sposób ciągły i nieprzerwany w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., złożyła pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań pisemne oświadczenia potwierdzające ten fakt. Wskazała, że również jej rodzice i babcia korzystali z przylegających do ich gospodarstwa terenów Wspólnoty, poprzez wypasanie zwierząt i przeprowadzanie niezbędnej wycinki drzew i krzewów, oraz nowe nasadzenia. Natomiast na dowód posiadania gospodarstwa rolnego i ustalenia jego powierzchni, położenia i stanu prawnego, Pani Zuzanna Stępień przedłożyła: kopię decyzji Wójta Gminy Dwikozy Nr kart. 011/0090 z dnia 2 lutego 2021 r. wydanej w sprawie wymiaru podatku rolnego; oświadczenie z dnia 16 maja 2021 r., dotyczące posiadanego gospodarstwa rolnego, w którym wskazała położoną w m. Kamień Łukawski nieruchomość gruntową o powierzchni 0,3300 ha, przeznaczoną na cele rolnicze oraz oświadczenie Pana Marka Podoleckiego z dnia 16 maja br.

Po analizie odwołania Starosta jako organ pierwszej instancji stwierdza, co następuje.

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) – *dalej k.p.a.*, od decyzji wydanej w pierwszej instancji służy stronie odwołanie tylko do jednej instancji. Prawo do wniesienia odwołania przysługuje stronie, przy czym nie tylko stronie, która brała udział w postępowaniu przed organem pierwszej instancji, lecz także stronie, która nie brała udziału w tym postępowaniu, ale posiada interes prawny w rozumieniu art. 28 k.p.a. Strona może wnieść odwołanie tylko wówczas, gdy istnieje nieostateczna decyzja administracyjna w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania administracyjnego. Właściwy do rozpatrzenia odwołania jest organ administracji publicznej wyższego stopnia, chyba że ustawa przewiduje inny organ odwoławczy. W myśl art. 132 k.p.a. jeżeli odwołanie wniosły wszystkie strony, a organ administracji publicznej, który wydał decyzję, uzna, że to odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, może wydać nową decyzję, w której uchyli lub zmieni zaskarżoną decyzję. Przepis ten stosuje się także w przypadku, gdy odwołanie wniosła jedna ze stron, a pozostałe strony wyraziły zgodę na uchylenie lub zmianę decyzji zgodnie z żądaniem odwołania. Od nowej decyzji służy stronom odwołanie.

W przedmiotowej sprawie, wykaz osób uprawnionych do udziału we *Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski, stanowiącej nieruchomości położoną w gm. Dwikozy, w obrębie ewidencyjnym 11 Kamień Łukawski, oznaczoną w ewidencji gruntów działkami Nr, Nr 58, 64, 66, 72, 87, 88, 91, 94, 96, 106, 127, 134, 142, 143 o łącznej powierzchni 20,4400 ha, oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wykaz wielkości przysługujących im udziałów w w/w wspólnocie*, został ustalony decyzją Starosty Sandomierskiego znak: GN.6827.2.2019 z dnia 9 marca 2021 r. i stanowi jej integralną część. Od w/w decyzji, pismem złożonym w dniu 26 marca 2021 r. sprecyzowanym pismem złożonym w dniu 14 kwietnia 2021 r., zostało wniesione przez Państwo W. i A. małż. Broda odwołanie, po rozpatrzeniu którego, w dniu 21 kwietnia 2021 r. została wydana decyzja Starosty Sandomierskiego znak: GN.6827.2.2019 uwzględniająca w całości odwołanie i zmieniająca w części zaskarżoną decyzję. Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej doręczenia.

Odwołanie zostało złożone w ustawowym terminie. Wnosząca odwołanie Pani Zuzanna Stępień nie brała udziału w przedmiotowym postępowaniu, jednak w złożonym odwołaniu wykazała posiadany interes prawny w rozumieniu art. 28 k.p.a. Odwołanie zostało złożone przez jedną stronę. Starosta zawiadomieniem znak: GN.6827.2.2019 z dnia 19 maj 2021 r. poinformował strony o wniesionym odwołaniu. Pozostałe strony postępowania w pismach załączonych do wniesionego przez skarżącą odwołania wyraziły zgodę na zmianę decyzji poprzez przystąpienie Pani Zuzanny Stępień do *Wspólnoty Gruntowej wsi Kamień Łukawski*.

Starosta po analizie odwołania uznał, że zasługuje ono na uwzględnienie.

Pani Zuzanna Stępień nie występowała dotychczas z wnioskiem w przedmiocie ustalenia jej uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Kamień Łukawski, jednakże wskazane przez nią okoliczności wskazują, że spełniała ustawowe przesłanki do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Wobec powyższego, należało uwzględnić w całości odwołanie Pani Zuzanny Stępień i dokonać częściowej zmiany decyzji poprzez uznanie skarżącej za osobę uprawnioną do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski oraz uwzględnić w ustalonym w pkt 3 zaskarżonej decyzji wykazie, stanowiącym jej integralną część. Wykaz obszarów gospodarstw rolnych posiadanych przez uprawnionych został ustalony na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z art. 8a ust. 6 ustawy. Wielkość udziałów została ponownie ustalona na podstawie przepisu art. 9 ust. 1 i 2 ustawy, zgodnie z którym połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach, drugą zaś połowę – proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy. Udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określone są w idealnych (ułamkowych) częściach.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji.

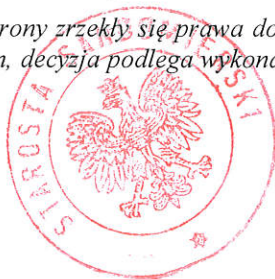
Zgodnie z art. 8f ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, niniejszą decyzję doręcza się w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – poprzez ogłoszenie przez sołtysa wsi Kamień Łukawski oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dwikozy i Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni. Po upływie tego okresu uważa się ją za doręczoną. Dodatkowo niniejsza decyzja zostaje opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (<http://bip.powiat.sandomierz.pl> w zakładce *Ogłoszenia*).

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku, gdy wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania albo jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



STAROSTA
Marek Piontek

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dwikozy – 2 egz.
ul. Spółdzielcza 15, 27-620 DWIKOZY
(celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenia na stronie internetowej gminy oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w urzędzie na okres 14 dni)
 2. Sołtys wsi Kamień Lukawski
(celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)
 3. Wydział Organizacyjny w/m – 2 egz.
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni oraz zamieszczenia na stronie BIP)
 4. Państwo Wiesława i Aleksander małż. Broda
 5. Pani Zuzanna Stępień
 6. Ewidencja gruntów i budynków w/m – 1 egz.
(po nadaniu klauzuli ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
 7. A/a
- Sporządziła: *M. Cukierska –Grdeń* Referat Nieruchomości tel. (15) 644 10 10 w. 364

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r.) zwanego dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Sandomierski z siedzibą w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz: tel. 15 644 10 10, e-mail: starostwo@powiat.sandomierz.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 703).
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Planowany okres, przez który dane osobowe będą przechowywane to okres niezbędny do realizacji zdań zawartych w wyżej wymienionych ustawach.
7. Każdemu, którego dane osobowe dotyczą, przysługuje żądanie dostępu do tych danych (art. 15 RODO) oraz ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo przenoszenia danych.
8. Każdemu, którego dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (art. 77 RODO).
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załącznik Nr 1 do decyzji Starosty Sandomierskiego znak: GN.6827.2.2019 z dnia 25 maja 2021 r.

**Wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski
oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych
i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.**

Lp.	OSOBY UPRAWNIONE	OBSZAR GOSPODARSTW ROLNYCH (w ha)	WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW
1.	Iwona i Mirosław małż. Dziarek	0,5503	6165/204400
2.	Jolanta Sieradzka	3,2150	13521/204400
3.	Halina i Jerzy małż. Walicha	2,6400	11933/204400
4.	Małgorzata Mamińska	1,7100	9366/204400
5.	Mirosław Ogorzałek	1,7800	9559/204400
6.	Justyna Rogozińska	1,1500	7820/204400
7.	Przemysław Rogoziński	0,9500	7268/204400
8.	Maria i Krzysztof małż. Rogozińscy	0,6100	6329/204400
9.	Agnieszka Łutowicz – Ziolo i Mariusz Ziolo	3,7000	14860/204400
10.	Barbara i Marek małż. Podoleccy	0,5301	6109/204400
11.	Jacek Maciej Gręba	1,5000	8786/204400
12.	Ewa i Jacek małż. Płaza	1,4208	8568/204400
13.	Dorota i Marek małż. Majewscy	1,5947	9048/204400
14.	Barbara Mackiewicz	1,1200	7737/204400
15.	Ewelina i Kamil małż. Łuczyńscy	2,0600	10332/204400
16.	Nina i Jacek małż. Małuszyńscy	0,9400	7240/204400
17.	Zygmunt Żmuda	1,1400	7793/204400
18.	Włodzimierz i Maria małż. Zmyj	5,7100	20409/204400
19.	Janina Ogorzałek	1,0800	7627/204400
20.	Anna i Jarosław małż. Kałwa	1,5500	8924/204400
21.	Wiesława i Aleksander małż. Broda	1,7400	9449/204400
22.	Zuzanna Stępień	0,3300	5557/204400
	Razem:	37,0209	1/1

STAROSTA

Martin Staniak

