

Sandomierz, dnia 12.04.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 12** o pow. 0,3400 ha, **15/2** o pow. 0,4827 ha, **50** o pow. 0,3600 ha, **51** o pow. 0,0100 ha, **153** o pow. 0,1200 ha, **238** o pow. 0,2400 ha, **249** o pow. 0,0300 ha, **258** o pow. 0,0200 ha, **421** o pow. 0,2900 ha, **501** o pow. 0,1200 ha, **502** o pow. 0,2600 ha, **503** o pow. 0,0600 ha, **532** o pow. 0,4000 ha, **564** o pow. 0,0300 ha, **660** o pow. 0,3100 ha, **678** o pow. 0,4100 ha, **823** o pow. 0,1900 ha, **986** o pow. 0,4100 ha, **1001** o pow. 0,0500 ha, **1203** o pow. 0,2400 ha, **1354** o pow. 0,2800 ha, **1388** o pow. 0,1900 ha, **1685** o pow. 0,1600 ha, **1756** o pow. 0,1400 ha, **2181** o pow. 0,2100 ha, **2197** o pow. 0,3300 ha, **2244** o pow. 0,0300 ha, **2253** o pow. 0,0900 ha, **2261** o pow. 0,0100 ha, **2282** o pow. 1,0500 ha, **2347** o pow. 0,1100 ha, **2355** o pow. 0,0400 ha, **2419** o pow. 0,2200 ha, **2420** o pow. 0,1200 ha, **2426** o pow. 0,1300 ha, **2499** o pow. 0,0400 ha, **2501** o pow. 0,0300 ha, położone w miejscowości **Mściów** w gminie Dwikozy, stanowi **mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Pismem GN.6825.01.2021.TL z dnia 08.02.2021 r. które wpłynęło do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu w dniu 09.02.2021 r. Wójt Gminy Dwikozy wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 12 o pow. 0,3400 ha, 15/2 o pow. 0,4827 ha, 50 o pow. 0,3600 ha, 51 o pow. 0,0100 ha, 153 o pow. 0,1200 ha, 238 o pow. 0,2400 ha, 249 o pow. 0,0300 ha, 258 o pow. 0,0200 ha, 421 o pow. 0,2900 ha, 501 o pow. 0,1200 ha, 502 o pow. 0,2600 ha, 503 o pow. 0,0600 ha, 532 o pow. 0,4000 ha, 564 o pow. 0,0300 ha, 660 o pow. 0,3100 ha, 678 o pow. 0,4100 ha, 823 o pow. 0,1900 ha, 986 o pow. 0,4100 ha, 1001 o pow. 0,0500 ha, 1203 o pow. 0,2400 ha, 1354 o pow. 0,2800 ha, 1388 o pow. 0,1900 ha, 1685 o pow. 0,1600 ha, 1756 o pow. 0,1400 ha, 2181 o pow. 0,2100 ha, 2197 o pow. 0,3300 ha, 2244 o pow. 0,0300 ha, 2253 o pow. 0,0900 ha, 2261 o pow. 0,0100 ha, 2282 o pow. 1,0500 ha, 2347 o pow. 0,1100 ha, 2355 o pow. 0,0400 ha, 2419 o pow. 0,2200 ha, 2420 o pow. 0,1200 ha, 2426 o pow. 0,1300 ha, 2499 o pow. 0,0400 ha, 2501 o pow. 0,0300 ha, obręb **Mściów**, stanowi **mienie gromadzkie**.

Dnia 2 marca 2021 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Gminy w Dwikozach, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Dwikozy, ujawnione są w/w działki, do których wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania Urząd Gminy w Dwikozach. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35,

poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.20014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961, nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Dwikozy działkami nr 12 o pow. 0,3400 ha, 15/2 o pow. 0,4827 ha, 50 o pow. 0,3600 ha, 51 o pow. 0,0100 ha, 153 o pow. 0,1200 ha, 238 o pow. 0,2400 ha, 249 o pow. 0,0300 ha, 258 o pow. 0,0200 ha, 421 o pow. 0,2900 ha, 501 o pow. 0,1200 ha, 502 o pow. 0,2600 ha, 503 o pow. 0,0600 ha, 532 o pow. 0,4000 ha, 564 o pow. 0,0300 ha, 660 o pow. 0,3100 ha, 678 o pow. 0,4100 ha, 823 o pow. 0,1900 ha, 986 o pow. 0,4100 ha, 1001 o pow. 0,0500 ha, 1203 o pow. 0,2400 ha, 1354 o pow. 0,2800 ha, 1388 o pow. 0,1900 ha, 1685 o pow. 0,1600 ha, 1756 o pow. 0,1400 ha, 2181 o pow. 0,2100 ha, 2197 o pow. 0,3300 ha, 2244 o pow. 0,0300 ha, 2253 o pow. 0,0900 ha, 2261 o pow. 0,0100 ha, 2282 o pow. 1,0500 ha, 2347 o pow. 0,1100 ha, 2355 o pow. 0,0400 ha, 2419 o pow. 0,2200 ha, 2420 o pow. 0,1200 ha, 2426 o pow. 0,1300 ha, 2499 o pow. 0,0400 ha, 2501 o pow. 0,0300 ha, za **mienię gromadzkie**, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowane wspólnie przez mieszkańców. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dwikozach oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127§ 1 i 2 oraz art. 129§ 1 i 2w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a§ 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sporządziła: Magdalena Pronobis

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Dwikozach
ul. Spółdzielcza 15
27-620 Dwikozy
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a



Handwritten signature in blue ink, accompanied by a large blue oval stamp or seal.