

Sandomierz, dnia 06.04.2020 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

### orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 68** o pow. 0,2200 ha, **167/6** o pow. 0,0021 ha, **167/10** o pow. 0,0020 ha, **168/13** o pow. 0,0025 ha, **169/4** o pow. 0,0013 ha, **169/10** o pow. 0,0007 ha, **170/2** o pow. 0,0019 ha, **171/2** o pow. 0,0022 ha, **172/4** o pow. 0,0012 ha, **172/6** o pow. 0,0012 ha, **173/6** o pow. 0,0004 ha, **173/8** o pow. 0,0007 ha, **173/10** o pow. 0,0006 ha, **173/12** o pow. 0,0003 ha, **174/2** o pow. 0,0100 ha, **175/2** o pow. 0,0100 ha, **201/2** o pow. 0,0004 ha, **204/2** o pow. 0,0100 ha, **205/4** o pow. 0,0019 ha, **207/6** o pow. 0,0018 ha, **208/4** o pow. 0,0020 ha, **209/5** o pow. 0,0020 ha, **209/7** o pow. 0,0014 ha, **210/2** o pow. 0,0100 ha, **430** o pow. 0,1700 ha, **431** o pow. 0,2600 ha, **432** o pow. 0,2800 ha, **433** o pow. 0,3100 ha, **434** o pow. 0,8600 ha, **435** o pow. 0,2600 ha, **436** o pow. 0,1800 ha, **437** o pow. 0,9100 ha, **438** o pow. 0,6500 ha, **439** o pow. 0,1300 ha, **440** o pow. 1,2500 ha, **441** o pow. 0,5300 ha, **442** o pow. 0,0800 ha, **443** o pow. 0,4200 ha, **444** o pow. 0,0200 ha, **445** o pow. 0,0300 ha, **446** o pow. 0,0700 ha, **447** o pow. 0,1600 ha, **448** o pow. 0,4800 ha, **449** o pow. 0,1800 ha, **450** o pow. 0,0600 ha, **451** o pow. 0,0600 ha, **452** o pow. 0,0600 ha, **453** o pow. 0,1000 ha, **454** o pow. 0,1200 ha, **455** o pow. 0,3500 ha, **456** o pow. 1,0000 ha, **457** o pow. 1,0800 ha, **458** o pow. 0,4500 ha, **459** o pow. 0,1800 ha, **460** o pow. 0,0700 ha, **461** o pow. 0,6100 ha, **462** o pow. 0,5900 ha, **473** o pow. 0,2600 ha, **482** o pow. 0,2700 ha, **484** o pow. 0,2500 ha, **485** o pow. 0,9600 ha, **486** o pow. 0,7500 ha, **487** o pow. 0,1800 ha, **488** o pow. 0,1800 ha, **489** o pow. 0,3800 ha, **490** o pow. 0,3100 ha, **491** o pow. 0,0500 ha, **492** o pow. 0,0600 ha, **493** o pow. 0,2800 ha, położone w miejscowości **Winiary** w gminie Dwikozy, stanowi **mienie gromadzkie**.

### Uzasadnienie

Pismem GN.6825.02.2020.TL z dnia 25.02.2020 r. które wpłynęło do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu w dniu 28.02.2020 r. Wójt Gminy Dwikozy wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 68 o pow. 0,2200 ha, 167/6 o pow. 0,0021 ha, 167/10 o pow. 0,0020 ha, 168/13 o pow. 0,0025 ha, 169/4 o pow. 0,0013 ha, 169/10 o pow. 0,0007 ha, 170/2 o pow. 0,0019 ha, 171/2 o pow. 0,0022 ha, 172/4 o pow. 0,0012 ha, 172/6 o pow. 0,0012 ha, 173/6 o pow. 0,0004 ha, 173/8 o pow. 0,0007 ha, 173/10 o pow. 0,0006 ha, 173/12 o pow. 0,0003 ha, 174/2 o pow. 0,0100 ha, 175/2 o pow. 0,0100 ha, 201/2 o pow. 0,0004 ha, 204/2 o pow. 0,0100 ha, 205/4 o pow. 0,0019 ha, 207/6 o pow. 0,0018 ha, 208/4 o pow. 0,0020 ha, 209/5 o pow. 0,0020 ha, 209/7 o pow. 0,0014 ha, 210/2 o pow. 0,0100 ha, 430 o pow. 0,1700 ha, 431 o pow. 0,2600 ha, 432 o pow. 0,2800 ha, 433 o pow. 0,3100 ha, 434 o pow. 0,8600 ha, 435 o pow. 0,2600 ha, 436 o pow. 0,1800 ha, 437 o pow. 0,9100 ha, 438 o pow. 0,6500 ha, 439 o pow. 0,1300 ha, 440 o pow. 1,2500 ha, 441 o pow. 0,5300 ha, 442 o pow. 0,0800 ha, 443 o pow. 0,4200 ha, 444 o pow. 0,0200 ha, 445 o pow. 0,0300 ha, 446 o pow. 0,0700 ha, 447 o pow. 0,1600 ha, 448 o pow. 0,4800 ha, 449 o pow. 0,1800 ha, 450 o pow. 0,0600 ha, 451 o pow. 0,0600 ha, 452 o pow. 0,0600 ha, 453 o pow. 0,1000 ha, 454 o pow. 0,1200 ha, 455 o pow. 0,3500 ha, 456 o pow. 1,0000 ha, 457

o pow. 1,0800 ha, 458 o pow. 0,4500 ha, 459 o pow. 0,1800 ha, 460 o pow. 0,0700 ha, 461 o pow. 0,6100 ha, 462 o pow. 0,5900 ha, 473 o pow. 0,2600 ha, 482 o pow. 0,2700 ha, 484 o pow. 0,2500 ha, 485 o pow. 0,9600 ha, 486 o pow. 0,7500 ha, 487 o pow. 0,1800 ha, 488 o pow. 0,1800 ha, 489 o pow. 0,3800 ha, 490 o pow. 0,3100 ha, 491 o pow. 0,0500 ha, 492 o pow. 0,0600 ha, 493 o pow. 0,2800 ha, obręb **Winiary**, stanowi **mienie gromadzkie**.

Dnia 9 marca 2020 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Gminy w Dwikozach, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Dwikozy, ujawnione są w/w działki, do których wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania Urząd Gminy w Dwikozach. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.20014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961, nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Dwikozy działkami 68 o pow. 0,2200 ha, 167/6 o pow. 0,0021 ha, 167/10 o pow. 0,0020 ha, 168/13 o pow. 0,0025 ha, 169/4 o pow. 0,0013 ha, 169/10 o pow. 0,0007 ha, 170/2 o pow. 0,0019 ha, 171/2 o pow. 0,0022 ha, 172/4 o pow. 0,0012 ha, 172/6 o pow. 0,0012 ha, 173/6 o pow. 0,0004 ha, 173/8 o pow. 0,0007 ha, 173/10 o pow. 0,0006 ha, 173/12 o pow. 0,0003 ha, 174/2 o pow. 0,0100 ha, 175/2 o pow. 0,0100 ha, 201/2 o pow. 0,0004 ha, 204/2 o pow. 0,0100 ha, 205/4 o pow. 0,0019 ha, 207/6 o pow. 0,0018 ha, 208/4 o pow. 0,0020 ha, 209/5 o pow. 0,0020 ha, 209/7 o pow. 0,0014 ha, 210/2 o pow. 0,0100 ha, 430 o pow. 0,1700 ha, 431 o pow. 0,2600 ha, 432 o pow. 0,2800 ha, 433 o pow. 0,3100 ha, 434 o pow. 0,8600 ha, 435 o pow. 0,2600 ha, 436 o pow. 0,1800 ha, 437 o pow. 0,9100 ha, 438 o pow. 0,6500 ha, 439 o pow. 0,1300 ha, 440 o pow. 1,2500 ha, 441 o pow. 0,5300 ha, 442 o pow. 0,0800 ha, 443 o pow. 0,4200 ha, 444 o pow. 0,0200 ha, 445 o pow. 0,0300 ha, 446 o pow. 0,0700 ha, 447 o pow. 0,1600 ha, 448 o pow. 0,4800 ha, 449 o pow. 0,1800 ha, 450 o pow. 0,0600 ha, 451 o pow. 0,0600 ha, 452



o pow. 0,0600 ha, 453 o pow. 0,1000 ha, 454 o pow. 0,1200 ha, 455 o pow. 0,3500 ha, 456 o pow. 1,0000 ha, 457 o pow. 1,0800 ha, 458 o pow. 0,4500 ha, 459 o pow. 0,1800 ha, 460 o pow. 0,0700 ha, 461 o pow. 0,6100 ha, 462 o pow. 0,5900 ha, 473 o pow. 0,2600 ha, 482 o pow. 0,2700 ha, 484 o pow. 0,2500 ha, 485 o pow. 0,9600 ha, 486 o pow. 0,7500 ha, 487 o pow. 0,1800 ha, 488 o pow. 0,1800 ha, 489 o pow. 0,3800 ha, 490 o pow. 0,3100 ha, 491 o pow. 0,0500 ha, 492 o pow. 0,0600 ha, 493 o pow. 0,2800 ha, za **mienie gromadzkie**, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowane wspólnie przez mieszkańców. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dwikozach oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127§ 1 i 2 oraz art. 129§ 1 i 2w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a§ 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Z up. STAROSTY**  
**Wojciech Dzieciuch**  
**Wicestarosta**

Sporządziła: Magdalena Pronobis

#### Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Dwikozach  
ul. Spółdzielcza 15  
27-620 Dwikozy
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a

