

WYKAZ

Wójt Gminy Dwikozy, działając zgodnie z art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie miejscowości **Dwikozy** stanowiąca własność Gminy Dwikozy

Lp.	Księga wieczysta	Nr ewid. działki	Obręb	Gmina	Powierzchnia	Oszacowana wartość prawa własności netto
1.	KI1S/00074385/4	1541/51	0004 Dwikozy	Dwikozy	0,0240 ha	100.690,00 zł

- **opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0240 ha nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, do działki ustanowiona jest służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę nr 1541/50 pasem o szerokości 3,5 m biegnącym od ul. Spółdzielczej wzdłuż całej działki od strony wschodniej; nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 95,00 m², powierzchni użytkowej 56,00 m² składający się z dwóch boksów garażowych i pomieszczenia gospodarczego; nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodociąg wiejski, gazociąg i kanalizację sanitarną.
- **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość położona jest w terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/209/2018 Rady Gminy Dwikozy z dnia 30 kwietnia 2018 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UP – tereny zabudowy usług publicznych;
- **termin uiszczenia ceny sprzedaży:** do wylicytowanej kwoty netto doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży, wylicytowana kwota zostanie pomniejszona o wpłacone wadium (będące warunkiem przystąpienia do przetargu). Cena nabycia płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed jej zawarciem. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi nabywca;
- **sprzedaż na własność:** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- **pierwszeństwo nabycia:** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34, ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 11.01.2024 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dwikozach, pokój nr 4, telefon 15 831 14 71, wew. 56.

Wykaz umieszcza się na stronie internetowej www.dwikozy.bip.gmina.pl oraz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Dwikozy w od dnia 11.01.2024r. do dnia 02.02.2024r. (włącznie).

WOJT

mgr inż. Marek Łukasz