UCHWAŁA NR XIX/106/2016
RADY GMINY W DWIKOZACH

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na okres 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 581)

Rada Gminy w Dwikozach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości nr ewidencyjny 1572/2 położonej w obrębie Dwikozy stanowiącej własność Gminy Dwikozy o łącznej powierzchni 200 m^2 w tym:

1. Część działki nr ewid 1572/2 o powierzchni 100 m^2 na rzecz Pani Alicji Wiśniowskiej pod działalność handlową.

2. Część działki 1572/2 o powierzchni 100 m^2 na rzecz Kacpra Stanka pod działalność handlową.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w niniejszej umowie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dwikozy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy
w Dwikozach

Marek Kozieł

Uzasadnienie

Przedstawiona w uchwale nieruchomość była dotychczas dzierżawiona przez Panią Alicję Wiśniowską oraz Pana Kacpra Stanka na podstawie umów dzierżawy na czas oznaczony do lat 3.

Na działce znajdują się dwa obiekty handlowe stanowiące własność dzierżawców, posadowione zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Właściciele obiektów złożyli wnioski o przedłużenie umów dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na cele prowadzenia dotychczasowej działalności gospodarczej – handel.

W związku z powyższym podjęcie uchwały umożliwi racjonalne korzystanie z nieruchomości przez dzierżawcę i zwiększy dochody Gminy w postaci czynszu dzierżawnego wpłacanego przez dzierżawcę.

Niniejsza Uchwała była przedmiotem obrad Komisji Rady Gminy w Dwikozach.